



志免福祉公園再整備基本計画

令和 7 年 3 月

志免町 都市整備課 都市整備係

目次

I 基本計画(案)

- | | |
|---------------------|------|
| 1. 目的 | P. 1 |
| 2. コンセプト | P. 2 |
| 3. 志免福祉公園の完成イメージ(案) | P. 3 |
| 4. 基本計画平面図(案) | P. 4 |

II 基礎資料

- | | |
|-------------|------|
| 1. 公園の現況 | P. 5 |
| 2. ゾーン区分図 | P. 6 |
| 3. ゾーン区分の整理 | P. 7 |

I 基本計画（案）

1. 目的

昭和 42 年に志免福祉公園が開園してから 50 年以上経過し、社会情勢や志免町を取り巻く状況が変化しました。また、公園内にあった高齢者福祉センターの望山荘が施設の老朽化に伴い平成 30 年に廃止となり、令和 3 年に解体されております。

本業務は、これに対応するため再整備の計画を行うものです。

なお、本計画をもとに詳細設計を行う際、地域住民・小中学生からの意見・考え方を募り、計画の完成を目指します。

2. コンセプト

現在の公園状況は活かしつつ、

人や自然・地域との交流が深められる公園を目指す事とします。

・ 4 つのコンセプト

1. 恵まれた自然環境を保全する公園
2. 地域内外の人が交流できる公園
3. 広場 (町有地) を多目的利用できる公園
4. 新たに民間活力を導入する公園

【保全ゾーン】

- ・ 既存樹林や施設の適切な維持・管理を行うゾーン。

【交流ゾーン】

- ・ 望山荘跡地を利用し、イベントが開催できる広場を設け、忠霊塔周辺は志免町の町花であるサクラによる花見を楽しむゾーンとする。

【広場ゾーン】

- ・ 志免福祉公園利用者の新たな出入口を設け、2 つの広場は多目的な利用が行える広場ゾーンとする。

【民間ゾーン】

- ・ 第一種住居地域に該当するため、ユニバ通りの持つ景観を生かした民間による商業施設の立地を検討するゾーンとする。

3. 志免福祉公園の完成イメージ(案)

※決定したものではありません。

保全ゾーン



民間ゾーン



広場ゾーン

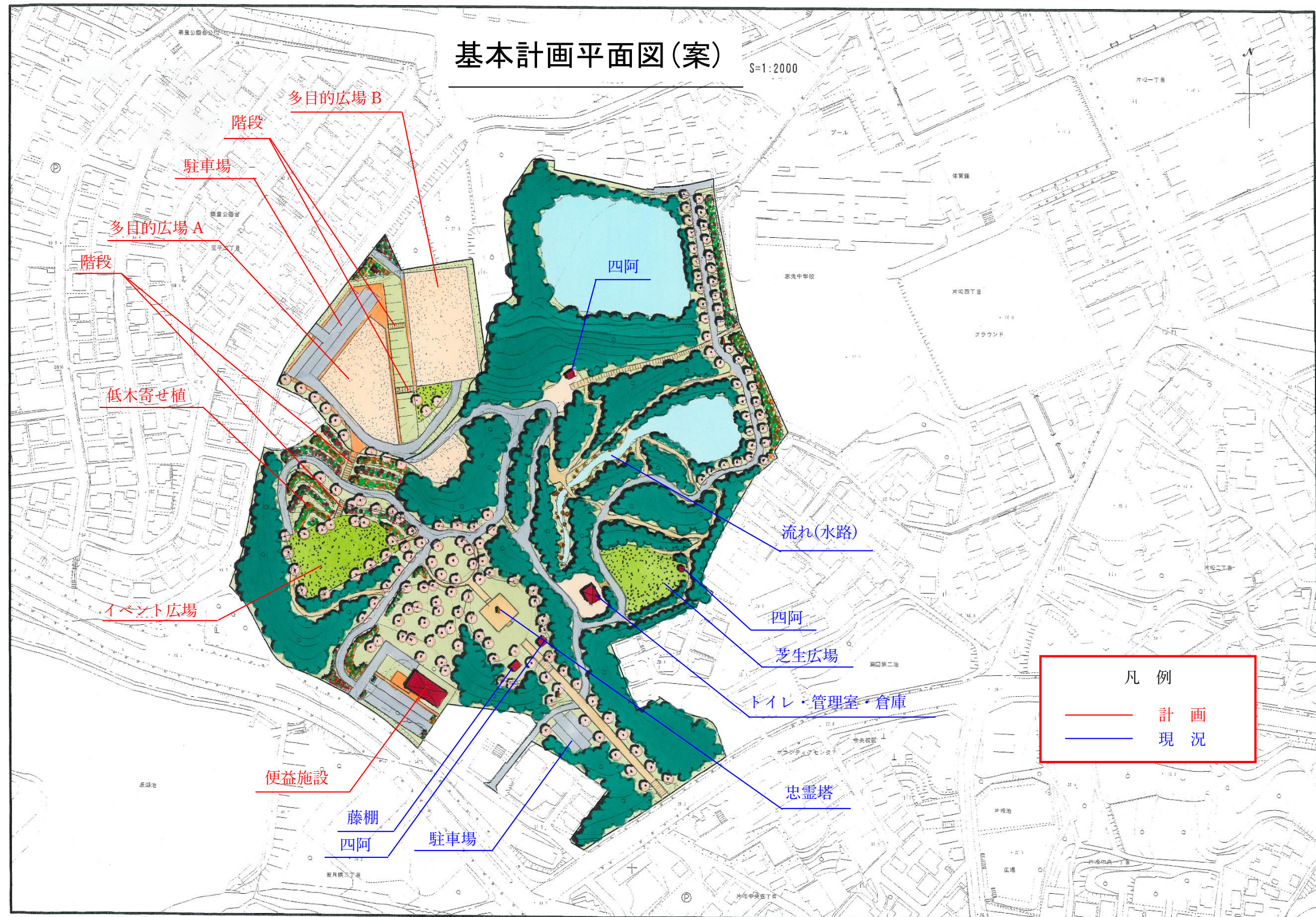


交流ゾーン



4. 基本計画平面図(案)

※決定したものではありません



II 基礎資料

1. 公園の現況



交流ゾーン
園路路面状況



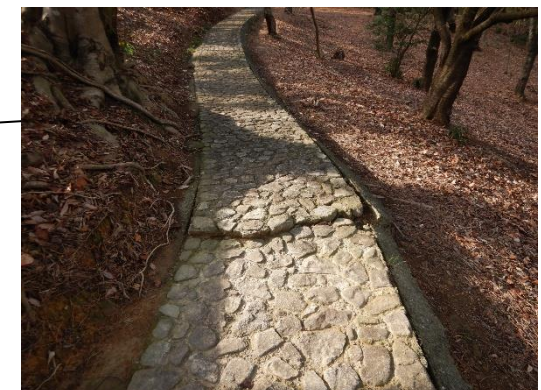
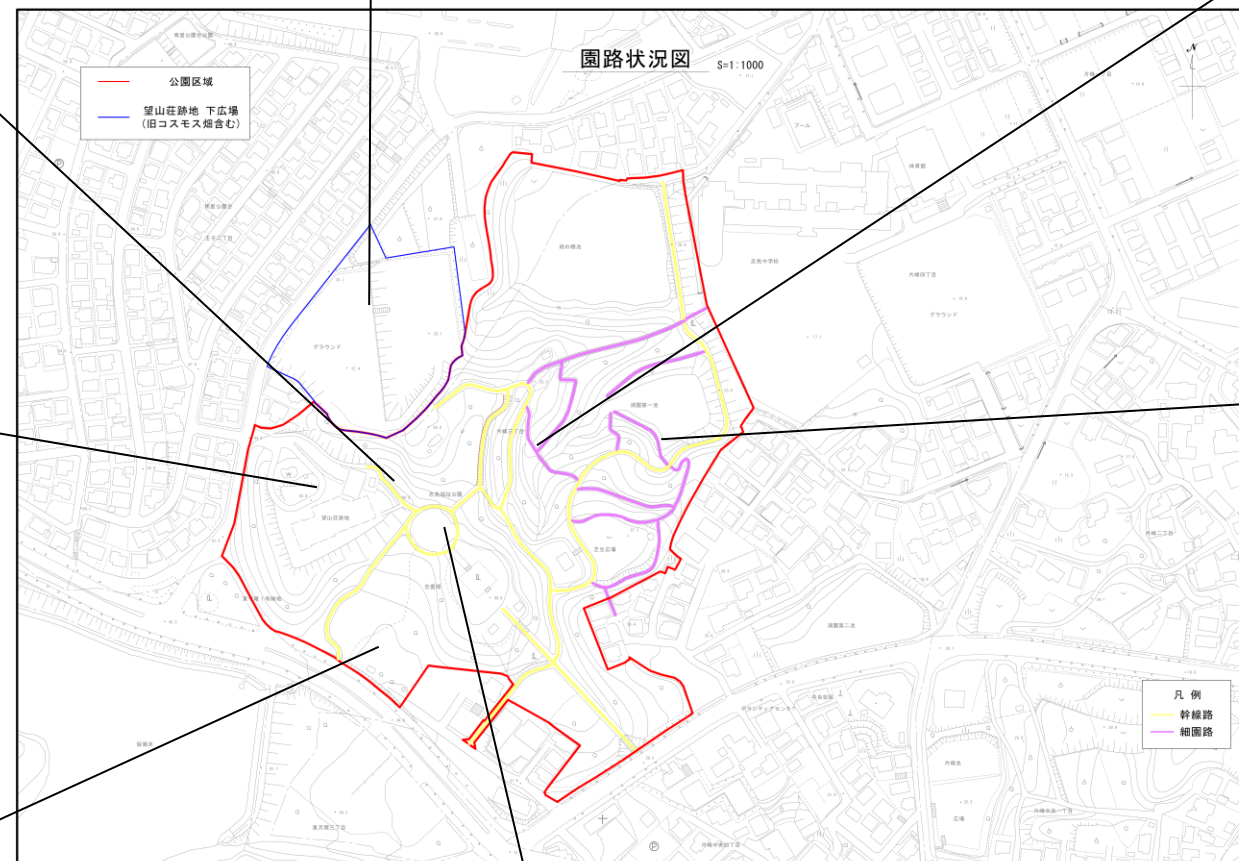
広場ゾーン
旧コスモス畑



保全ゾーン
流れ(水路)



交流ゾーン
望山荘跡地から見た景観



保全ゾーン
園路路面状況

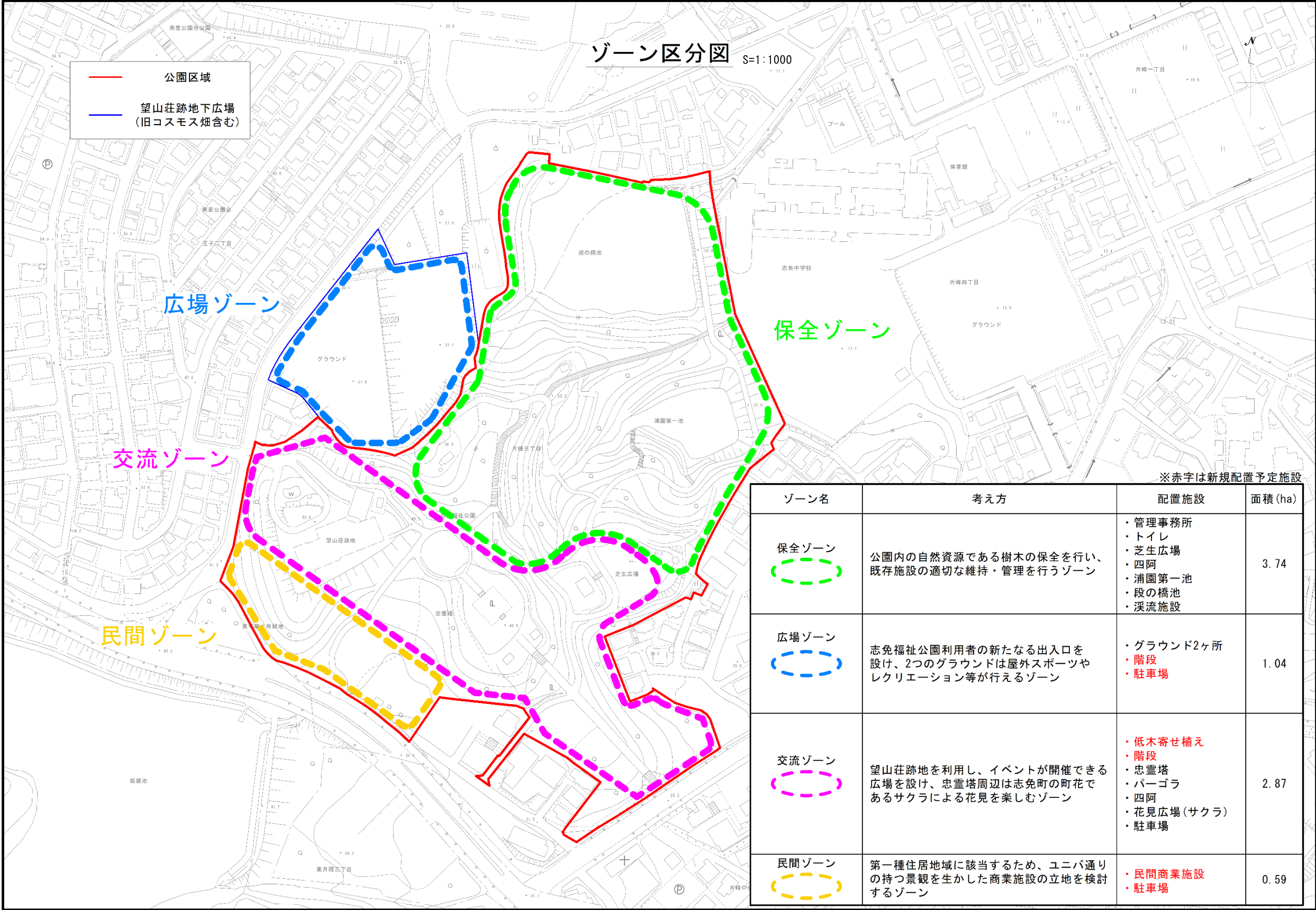


民間ゾーン
飲食店等店舗の建設予定地(案)



交流ゾーン
忠霊塔付近の園路

2. ゾーン区分図



3. ゾーン区分の整理

キーワード	場所	背景調査	周辺調査	状況調査
保全	段の橋池 浦園第一池を含む樹林他	・貴重な緑の一角をなす ・都市公園となってから４５年が経過している ・緑とオープンスペースによる都市のリノベーションの推進が求められている（国交省）	・志免町立志免中学校に隣接する ・段の橋池沿いにサクラ並木	・施設や樹木の維持管理、補修等が必要不可欠 ・浦園第一池に向けた流れがある ・公園の所々に、表土流出が見られ、修復が必要
交流	忠霊塔周辺及び 望山荘跡地周辺他	・望山荘跡地の閉鎖、取壊し ・高台の忠霊塔と階段（南北の軸） ・５００本に及ぶサクラの名所 ・町の中央西端に位置し、東西軸の起点 ・市街地で南北を結ぶ２つの軸と交差 ・東西南北の軸で町内に接続	・坂瀬片峰線沿いにバス停（志免福祉公園前）がある ・ユニバ通りにバス停（坂瀬池）がある	・望山荘跡地の活用が求められている ・駐車場（駐車可能台数１５台）がある ・高台に忠霊塔があり、毎年慰霊祭が行われている ・公園内に設置されている階段の勾配が急で、お年寄りや体の不自由な方に不向き ・望山荘跡地から見た北側市街地の眺望を樹林が妨げている
広場	望山荘跡地下広場及び 旧コスモス畑	・志免福祉公園にはなかった広場（町有地）	・望山荘下広場前にのるーと志免のバス停がある	・望山荘下広場にコスモスが植えられていた
民間	ユニバ通りに面する樹林他	・ユニバ通りにより東平尾公園、空港に接続 ・周辺に洋風の結婚式場が存在する ・より柔軟に都市公園を使いこなすためのプランニングとマネジメントの強化が示されている（国交省） ・第一種住居地域と第一種低層住居区域に該当する	・ユニバ通りに面した出入口がある	・ユニバ通り沿いは緩傾斜地となっている