

## 参考資料編

- 1 策定経緯
- 2 策定委員会
- 3 町内会アンケート調査
- 4 用語集

...

SHIME TOWN CITY PLANNING MASTER PLAN



## 参考資料1 策定経緯

年度	検討経緯	情報公開・意向把握
令和2年度	<p>第1回府内調整会議（令和2年7月15日）</p> <p>第1回策定委員会（令和2年7月29日）</p> <p>第2回府内調整会議（令和2年11月14日）</p> <p>第2回策定委員会（令和2年11月18日）</p> <p>第3回府内調整会議（令和3年2月12日）：各課照会</p> <p>第3回策定委員会（令和3年2月22日）</p> <p>行政経営会議（令和3年3月1日）</p>	<p>アンケート調査 ・町民 (8月27日～9月11日) ・中学生（8月下旬）</p>
令和3年度	<p>都市計画審議会（令和3年4月2日）</p> <p>第4回府内調整会議（令和3年7月16日）</p> <p>第4回策定委員会（令和3年7月28日）</p> <p>第5回策定委員会（令和3年12月1日）</p> <p>第5回府内調整会議（令和3年12月27日）</p> <p>第6回府内調整会議（令和4年1月18日）</p> <p>第6回策定委員会（令和4年1月18日）</p> <p>第7回策定委員会（令和4年3月25日）：書面開催</p>	<p>町内会アンケート調査 (9月1日～9月16日)</p> <p>パブリックコメント (2月1日～2月28日)</p>
令和4年度	<p>策定委員会から町長へ答申（令和4年4月6日）</p> <p>行政経営会議（令和4年4月25日）</p> <p>都市計画審議会（令和4年4月27日）</p> <p>町議会報告</p>	一般公開

## 参考資料2 策定委員会

### (1) 委員名簿

役 職	氏 名	職 名 など	期間
会長	長 聰子	西日本工業大学デザイン学部建築学科	令和2～3年度
副会長	吉城 秀治	福岡大学工学部社会デザイン工学科	令和2～3年度
委員	松村 知樹	福岡県建築都市部都市計画課 課長	令和2～3年度
委員	南里 和敏	町内会連合会（南里二町内会長）	令和2～3年度
委員	伊藤 修子	町内会連合会（王子八幡町内会長）	令和2～3年度
委員	高木 元司	町内会連合会（志免三町内会長）	令和2～3年度
委員	重水 浩也	町内会連合会（桜丘中央町内会長）	令和2年度
委員	原 良治	町内会連合会（吉原町内会長）	令和3年度
委員	原 信彦	農業委員会	令和2～3年度
委員	藤 秀幸	農区長会	令和2～3年度
委員	宮田 昌幸	商工会	令和2～3年度
委員	中山 裕雄	商工会	令和2～3年度
委員	池田 慎太郎	町民代表（一般公募）	令和2～3年度
委員	笠松 守	町民代表（一般公募）	令和2～3年度

### (2) 検討経過

開催回数	開催日	議 題
第1回策定委員会	令和2年 7月29日	○都市計画マスタープラン策定方針について ○アンケート調査について
第2回策定委員会	令和2年 11月18日	○志免町の現状と課題の整理 ○都市づくりの目標の検討
第3回策定委員会	令和3年 2月22日	○都市づくりの目標（まちの目指すべき将来像） ○全体構想（分野ごとの取組方針）
第4回策定委員会	令和3年 7月28日	○都市づくりの目標・全体構想の修正内容の確認 ○地域別の現状と課題の確認
第5回策定委員会	令和3年12月 1日	○地域別構想 ○市街化調整区域の整備・保全に係る基本方針
第6回策定委員会	令和4年 1月 18日	○市街化調整区域の整備・保全に係る基本方針 ○都市計画マスタープランの実現に向けて ○志免町都市計画マスタープラン及び市街化調整区域の整備・保全構想両計画の全体に関して
第7回策定委員会 (書面開催)	令和4年 3月 25日	○都市計画マスタープラン素案 ○市街化調整区域の整備・保全構想素案

### 参考資料3 町内会アンケート調査

#### (1) 町内会アンケート調査概要

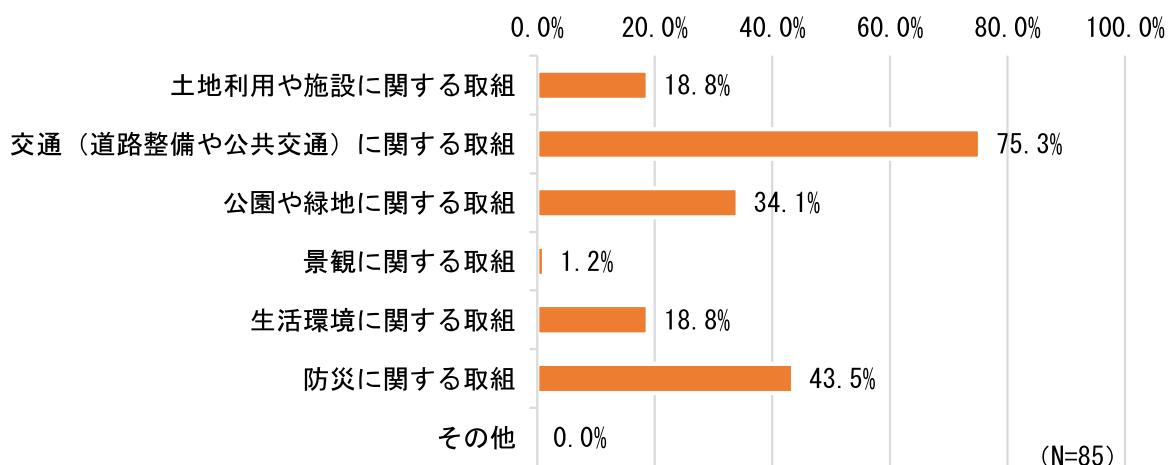
調査期間	令和3年9月1日～9月17日の2週間
調査対象者	各町内会の役職者 3名
有効回収数（回収率）	90票（100%）

#### (2) 町内会アンケート調査結果

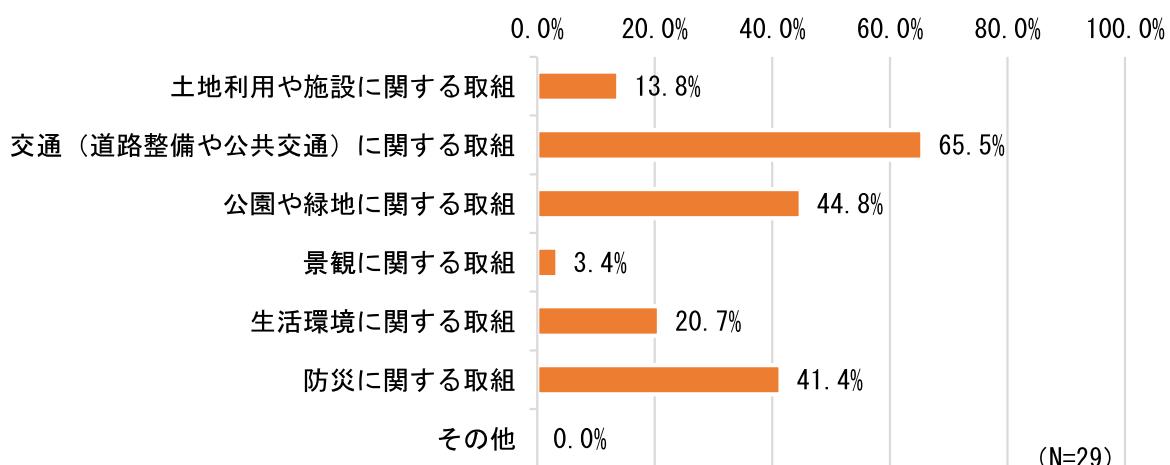
##### ○今後、校区のまちづくりにおいて、注力すべき取組

- 「交通に関する取組」が、全ての校区において、最も注力すべき取組となっています。
- 「防災に関する取組」は、志免南小学校区を除き、比較的高い結果となっています。

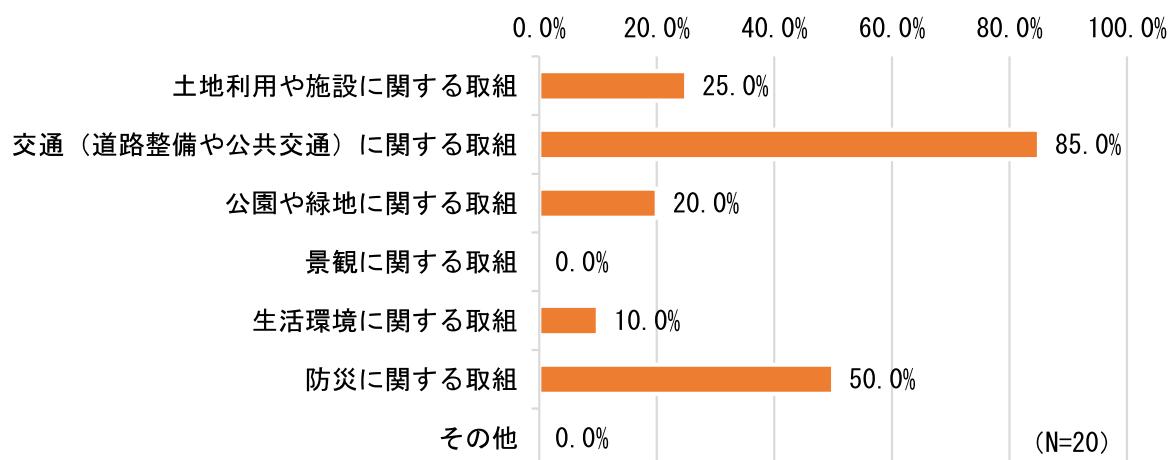
志免町全体



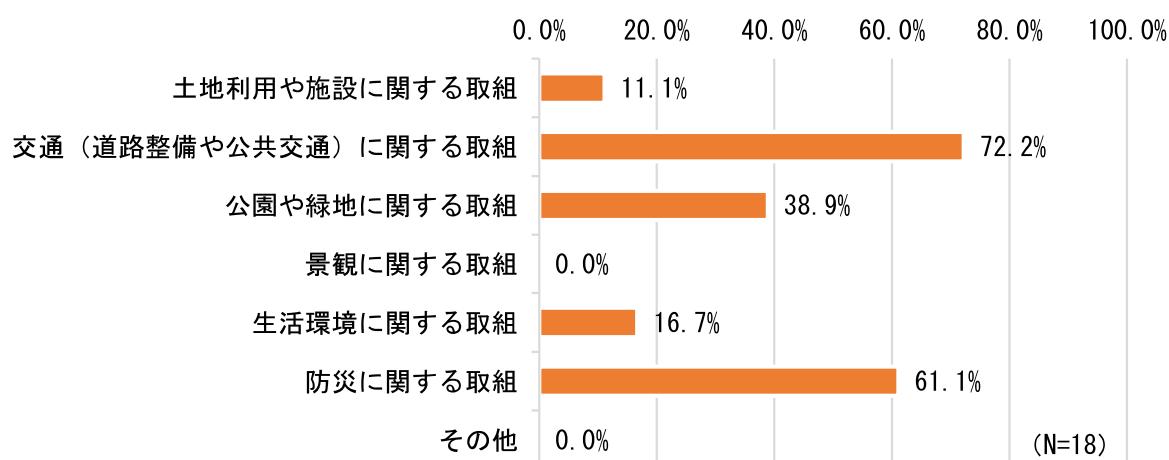
志免西小学校区



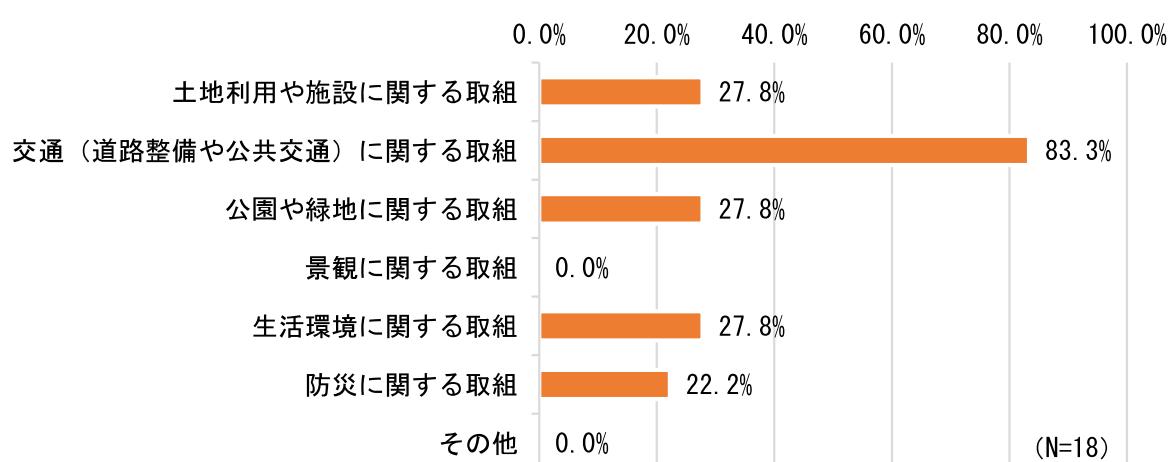
### 志免中央小学校区



### 志免東小学校区



### 志免南小学校区



## 参考資料4 用語解説

### ア行

#### エコロジカルネットワーク

野生生物が生息・生育する様々な拠点とその拠点間を結ぶ回廊を適切に配置し、拠点間を相互に連結することで生態系の保全を目指す考え方のこと。生態系ネットワークと呼ばれることもある。

#### SDGs（エスディージーズ）

持続可能な開発目標（SDGs：Sustainable Development Goals）とは、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標のこと。

#### NPO（エヌピーオー）

「Non Profit Organization」の略。社会的な使命を達成することを目的にした民間の非営利型組織であり、様々な社会貢献活動を行う団体の総称。

### カ行

#### 開発行為

主として建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更のこと。

#### 街区公園

主として街区に居住する者が利用することを目的とする公園で、面積0.25haが標準。

#### 河川氾濫

大雨などにより河川の水位が上昇し、堤防を越え又は堤防が決壊し、水が溢れ出る現象のこと。

#### 環境負荷

人の生活や都市活動が環境に与える影響のことで、例えば、大気汚染や水質汚濁などの原因となる自動車や工場からのガスの排出、家庭や工場からの排水など、環境保全上支障の原因となる恐れのあるもの。

#### 幹線道路

道路網のうち、まちの主要な骨格としての役割を持つ道路。

#### 近隣公園

主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、面積2haが標準。

#### 区域区分

無秩序な市街化を防止し、計画的に市街化を図ることを目的として、都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に区分すること。

#### 建ぺい率

建築物の建築面積の敷地面積に対する割合。

## 交通結節

自動車から徒歩やバスから鉄道など複数の交通手段を相互に連絡する乗り換え・乗り継ぎの場所のこと。

## 高度利用

階層の高い建物を建築し、利用できる場所を増やすことで、限られた土地を効率的に活用する考え方のこと。

## 高齢化率

65歳以上の高齢者人口（高齢人口）が総人口に占める割合のこと。

## 国勢調査

日本国内に住むすべての人と世帯を対象とし、国内の人口や世帯の実態を明らかにするため、統計法に基づき、5年に一度実施する統計調査のこと。

## コンパクト・プラス・ネットワーク

人口減少や少子高齢化が進展する状況下において、持続可能な都市の形成を目的に、医療・福祉・商業などの生活機能を確保・集積し、人口を集積させる拠点形成（コンパクトシティ）と公共交通により拠点に移動しやすいネットワークを構築するまちづくりの概念のこと。

## サ行

### 市街化区域

都市計画法に基づく都市計画区域のうち、市街地として積極的に開発・整備する区域。具体的には、既に市街地を形成している区域（既成市街地）、およびおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域（新市街地）をいう。

### 市街化調整区域

都市計画法に基づく都市計画区域のうち、災害の恐れのある土地や優良農地として保全すべき土地など、原則として市街化を抑制すべき区域。

市街化調整区域内では、農林漁業用の建物や一定規模以上の計画的開発などを除き開発行為は制限される。

### 市街地開発事業

良好な市街地の形成を図るため、一定の地域において公共施設の整備と宅地の開発を総合的な計画に基づいて一体的に行う事業のこと。

### 少子高齢化

人口に占める高齢者の割合が増加する「高齢化」と、出生率の低下により若年者の人口が減少する「少子化」が同時に進行する状態のこと。

### スマート IC

高速道路へのアクセスの向上を目的に、サービスエリアやパーキングエリアまたは既存のインターチェンジの間に設置されたETC専用のインターチェンジのこと。

## 生活利便施設

町民の生活において日常的に利用する頻度が高い施設のこと。

## 総合計画

福祉・環境保全・都市基盤整備・産業振興・教育など様々な分野を一つの方向性のもとに計画的に推進していく自治体の全ての計画の基本となる計画のこと。

## タ行

### 地域地区

都市計画として定められる各種の地域、地区、または街区の総称。用途地域、防火地域、準防火地域、臨港地区、高度利用地区、風致地区、特別緑地保全地区などがある。

### 低未利用地

既成市街地内の更地・駐車場など、有効に利用されていない土地のこと。

### 都市機能

商業や医療・福祉、子育て支援、教育文化など都市での生活を支えるサービスを提供する機能のこと。

### 都市基盤

道路や河川、下水道などに代表され、都市活動（生活や産業活動）を支える基幹的な施設のことをさす。

### 都市計画区域マスタープラン

都市計画区域ごとに都道府県が定めるもので、人口、人や物の動き、土地利用、公共施設の整備などについて将来の見通しや目標を明らかにし、将来に向けたまちづくりの基本的な方針を示したもの。正式には「都市計画区域の整備、開発、保全の方針」という。

### 都市計画道路

都市の骨格となる都市施設として、都市計画決定された道路であり、都市計画法に基づく道路整備が予定されている道路のこと。

### 都市施設

都市活動や良好な都市環境を維持するために必要な施設のこと。都市施設には、道路や公園、上下水道等、学校、病院、保育所などをいう。

### 都市構造

道路、鉄道などの根幹的な都市施設や河川などの大規模な地形・地物を骨格とし、都市の機能や土地利用等を要素に、都市を表現したもの。

### 土地区画整理事業

土地区画整理法に基づき、都市計画区域内の土地について、公共施設の整備改善および宅地の利用の増進を図るために行われる土地の区画形質の変更や公共施設の新設または変更を行う事業のこと。

## ハ行

### ハザードエリア

自然災害による被害が想定されるエリア。

### ハザードマップ

自然災害による被害の軽減や防災対策に使用する目的で、被災想定区域や避難場所・避難経路などの防災関係施設の位置などを表示した地図のこと。

### バリアフリー

高齢者、身体障がい者などが社会生活を営む上で、支障がないように施設を設計すること。また、そのように設計されたもの。公共空間では、段差のない歩道や駅のエレベーター設置、ノンステップバスなどがバリアフリー施設となる。

### パブリックコメント

行政機関等が計画や政策を定めようとする際に、事前にその案について住民から意見を募る住民意見を取り入れる手法の一つ。

### PDCAサイクル（ピーディーシーエーサイクル）

計画（Plan）、実行（Do）、評価（Check）、改善（Action）計画レベルの向上を図る進行管理の手法のこと。

### 福祉巡回バス

公共交通が利用しづらい地域の人々のため、志免町が主体となって運営しているバス交通。

## ヤ行

### ユニバーサルデザイン

障害者と健常者、高齢者と幼児、成人など分け隔てなく誰もが利用しやすいデザインのこと。

### 容積率

建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合。

### 用途地域

住居や商業、工業系の各用途を適切に配置し、地域に応じた土地利用を誘導することで、建築物の用途の混在による住環境の悪化や都市機能の低下を防ぐことを目的とした都市計画法に基づく制度。各用途地域によって建築の制限が異なる。

# 志免町都市計画マスタートップラン

---

令和4年5月

発行 志免町 都市整備課 都市計画係

〒811-2292 福岡県糟屋郡志免町志免中央1丁目1番1号

TEL 092-935-1001 FAX 092-935-2698

E-mail [keikaku@town.shime.lg.jp](mailto:keikaku@town.shime.lg.jp)

調査・編集協力  株式会社 オオバ 九州支店

---







# 志免町都市計画マスタープラン

SHIME TOWN CITY PLANNING MASTER PLAN