

志免町 都市計画 マスター プラン

令和4年 ▶▶ 令和22年

SHIME TOWN CITY PLANNING MASTER PLAN

2022 ▶▶ 2040

“人”と“まち”が輝く
利便性とゆとりが
調和した住みよいまち

～住みごこちがよく
住み続けられる志免町～

志免町

ごあいさつ

志免町は総面積 8.69 平方キロメートルの小さな町ではありますが、その恵まれた立地と、豊かな歴史・文化・自然環境、先人の方の先見と努力などにより、これまで大きく発展してきました。

先の令和 2 年国勢調査においても人口の増加は続き、人口密度においてはいまだ全国の町村の中でも最も高い値となっています。

今後しばらくはこの傾向が続いていくものの、その鈍化が見込まれており、喫緊の人口増加への対応とともに、少子高齢化の進展による将来的な人口減少を見据えたまちづくりが必要となっています。

今回、このような状況を踏まえ、本町のまちづくりの基本的な方針である「志免町都市計画マスタープラン」を約 10 年ぶりに改定しました。

改定後の新たなプランでは、目標年次を令和 22 年（2040 年）と定め、『”人”と”まち”が輝く 利便性とゆとりが調和した住みよいまち～住みごこちがよく 住み続けられる 志免町～』をその将来都市像に掲げ、本町の持つポテンシャルや魅力、資源などを活かした「住みごこちのよいまち」と、いつまでも便利に、安全・安心に「住み続けられるまち」の実現を目指しています。

その実現に向けては、行政の取り組みだけで進めていくことは困難であり、町民や事業者の皆様などの多様な主体と将来都市像を共有し、協働により進めていくことが肝要ですので、皆様の今後なお一層のまちづくりへのご理解とご協力をお願いする所存です。

結びに、「志免町都市計画マスタープラン」の改定にあたり、長きにわたり広い視点から熱心にご協議、ご検討をいただきました都市計画マスタープラン策定委員の皆様、アンケート調査やパブリックコメントを通して貴重なご意見をお寄せいただきました町内会役員や中学生をはじめとした多くの町民の皆様に心より感謝と御礼を申し上げます。

令和 4 年 5 月

志免町長 世利 良末



目 次

第1章 志免町都市計画マスタープランについて

1－1 都市計画マスタープランとは	1
-------------------------	---

第2章 都市の現況

2－1 志免町の概要	4
2－2 都市の現況把握	5
2－3 町民意向の把握	23
2－4 志免町の特性と課題.....	27

第3章 都市の将来像

3－1 将来都市像	28
3－2 都市づくりの基本方針	30
3－3 将来都市構造	31

第4章 全体構想

4－1 土地利用	35
4－2 交通体系	38
4－3 公園緑地	43
4－4 景観	45
4－5 都市生活環境	46
4－6 都市防災	48

第5章 地域別構想

5－1 志免西地域	50
5－2 志免中央地域	55
5－3 志免東地域	60
5－4 志免南地域	65

第6章 都市計画マスタープランの実現に向けて

6－1 都市計画マスタープランの実現に向けた取組方針	70
6－2 多様な主体との協働による取組の実施.....	71
6－3 着実なまちづくりの実施に向けた重点施策の設定	75
6－4 計画の適切な進行管理及びモニタリングの仕組みの構築.....	80

参考資料

