

理由書

当地区は、志免町役場から600mほどの距離に位置しており、北側にぼた山、その他の方角を低層住宅地に囲まれ、志免町中心部から須恵町へ通る路線である主要地方道志免須恵線に接する地区です。平成16年には総合福祉施設「シーメイト」がオープンし、さらに、平成21年には竪坑櫓が国の重要文化財として指定されるなど、まちの重要な拠点が集積しており、当地区の活用が今後のまちの活性化に欠かせないものになっています。

そこで、当地区について、市街化区域への編入及び用途地域の指定に伴い、周辺の住環境と調和のとれた景観形成を図るため、第一種20m高度地区に指定します。