

理由書

当地区は、志免町役場から600mほどの距離に位置しており、北側にぼた山、その他の方角を低層住宅地に囲まれ、志免町中心部から須恵町へ通る路線である主要地方道志免須恵線に接する地区です。平成16年には総合福祉施設「シーメイト」がオープンし、さらに、平成21年には竪坑櫓が国の重要文化財として指定されるなど、まちの重要な拠点が集積しており、当地区の活用が今後のまちの活性化に欠かせないものになっています。

そこで、当地区をまちの交流人口を増やすための観光拠点に位置付け、周辺の住環境との調和を図りつつ、拠点機能を担う公共公益施設の立地にふさわしい街区の形成を図るため、市街化区域への編入に伴い、用途地域を「第一種住居地域」に指定し、併せて地区計画の決定を行います。