

志免町都市計画審議会 概要（簡易会議録）

会議名称	令和3年度 第1回志免町都市計画審議会		
開催日時	令和3年4月2日（金曜日） 14時00分から16時15分まで		
場所	志免町役場 4階 第1・2委員会室		
出席委員	北村 速雄（会長）、辰巳 浩、牛房 良嗣、安河内 信宏、 藤瀬 康司、丸山 卓嗣、松村 知樹、松永 康一、 立花 孝信、梶谷 嘉智子 （10名）		
	所管課出席	都市整備課 課長 砥上 敏之 課長補佐 瀬田 修一 係長 栗田 雅章（幹事） 係員 丸山 久聡 （4名）	
公開・非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開	傍聴者人数	無
	<input type="checkbox"/> 非公開	非公開の理由	_____
議題	1. 開会 2. 辞令交付 3. 町長あいさつ 4. 委員紹介 5. 議事 報告第1号 志免町都市計画マスタープラン改定における中間報告 6. その他 石橋台の用途地域変更の検討 「市街化調整区域における地区計画運用基準」の見直し		
会議の内容			
発言者	てん末・概要		
	1. 開会 2. 辞令交付 粕屋南部消防組合警防課長 松永 康一氏に辞令交付 3. 町長挨拶 4. 委員紹介		

	<p>5. 議事</p> <p>報告第1号 志免町都市計画マスタープラン改定における中間報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成21年に策定された「志免町都市計画マスタープラン」が中間目標年次を迎えたことにより、令和2年度より見直しを進めていることについて報告。令和2年度から2か年をかけて見直しを行うこととしているところ、令和2年度に検討を行った内容（第3章 全体構想）までを説明。</li> </ul> <p>6. その他</p> <p>■石橋台の用途地域変更の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・石橋台は「第一種低層住居専用地域」と「第二種住居地域」の二つの用途地域が設定されているところ、「第二種住居地域」では、店舗や狭小地での建築が可能で、統一された現在の石橋台の住環境を将来に渡り保つことが困難となる恐れがある。</li> <li>そのため「第二種住居地域」を「第一種低層住居専用地域」へ変更することにより、石橋台の制限を統一することの検討を行っていることを説明。</li> </ul> <p>■「市街化調整区域における地区計画運用基準」の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成25年に策定された「市街化調整区域における地区計画運用基準」について、策定当時より福岡県の考え方等が変更になっていることから、その見直しを検討していることを説明。</li> <li>・事務局より会議録を確認・署名する会長以外の委員の選定について会長に依頼。会長より、丸山委員が指名される。</li> </ul>
<p>その他 特記事項</p>	<p>なし</p>