志免町農業委員会議事録

1	開催日時	令和３年３月 10 日（水）15 時 00 分から
2	開催場所	志免町役場　２階　第２会議室
3	出席委員（13 名）	１番：藤茂文 ２番：藤秀幸 ４番：堤久美子 ５番：鬼塚大輔 ６番：京谷秀敏 ７番：清原美代子 ８番：藤利之 ９番：世利壽 10 番：原信彦 11 番：野中祥秋 12 番：吉村章吉 13 番：山内昭広 14 番：稲永雅俊
4	欠席委員	３番：鬼塚剛介
5	議事録署名委員	４番：堤久美子　10 番：原信彦
6	内容	報告第３号　農地法第４条の規定による届出について 議案第１号　農地法第３条の規定による許可申請について 議案第２号　農地法第３条第２項第５号の下限特例面積の設定について その他　非農地決定通知について
7	会議の概要	
事務局		ただ今から、令和３年３月の志免町定例農業委員会を開会いたします。ご起立ください。礼。よろしくお願いします。 本日は鬼塚会長より欠席の連絡がありましたので、出席委員 13 名となっております。よって過半数を超えております。 それでは志免町農業委員会会議規則により議長は会長が務めることとなっておりますが、会長が欠席のため志免町農業委員会規定第５条第１項会長の職務代理者の規定により委員の互選により選任された者がその職務を代理することとなっておりますので、どなたか会長の職務代理者に立候補される方はいらっしゃらないでしょうか。
		～全員なし～
事務局		いらっしゃらないようですので、こちらから副会長である吉村章吉副会長を推薦したいと思いますがよろしいでしょうか。

	～全員賛成～
事務局	全員賛成ですので、吉村副会長に会長の職務代理をお願いします。それでは議事に入りたいと思いますので、吉村議長お願いします。
議長	それでは会議規則に基づき議事録署名委員の指名を行います。 5 番：鬼塚委員　11 番：野中委員にお願いいたします。 報告第 3 号を事務局より説明お願いします。
事務局	報告第 3 号についてです。事前に質疑はありませんでしたので、詳細の説明は省略させていただきますが、内容としましては農地法第 4 条の届出であり、田んぼから共同住宅への転用です。以上で説明を終わります。吉村議長お願いします。
議長	ありがとうございます。不明な点等質問ありますか。
	～全員なし～
議長	意見はございませんでしたので、報告第 3 号については追認されました。次第 1 号議案を事務局よりお願いします。
事務局	第 1 号議案についてです。こちらも事前の質疑はありませんでしたので、詳細の説明は省略させていただきますが、内容としましては農地法第 3 条による農地の売買です。こちらの譲受人の方は右側にも記載しておりますとおり、耕作面積が自作地 5,748 小作地 836 となっており、農業をしている方で間違いはありません。以上で説明を終わります。吉村議長お願いします。
議長	このことについて質問がある方はいますか。
	～全員なし～
議長	質疑無いようでしたら採決に移りたいと思います。第 1 号議案について賛成の方は挙手をお願います。
	～全員挙手～
議長	賛成多数により第 1 号議案は原案の通り決定されました。それでは第 2 号議案を事務局よりお願いします。
事務局	第 2 号議案についてです。こちらは毎年行っている志免町の下限面積の設定についてです。通常何も設定が無ければ 50 アールとなりますが、町内農家の約 5 割が 30 アール未満の農地を耕作していますので、50 アールではなく今年も 30 アールを設定させていただきたいと思います。説明は以上です。
議長	意見がある方は挙手をお願いします。
	～全員なし～
議長	質疑無いようでしたら採決に移りたいと思います。第 2 号議案について賛成の方は挙手をお願います。
	～全員挙手～

議長	全員賛成で第２号議案は原案の通り決定となりました。次にその他を事務局よりお願いします。
事務局	その他の非農地決定通知手順についてです。こちらの資料は事前に郵送ではなく、本日机の上に配布しております、カラーの横向きの資料です。こちらについて説明します。 今まで志免町では行っていなかった、非農地決定通知を行いたいと思います。去年行いました農地パトロールで決定したＢ分類について行っていこうと思います。志免町ではこのフロー図のとおり進めていきたいと思います。本日このまま進めていいか採決を取るには難しいと思いますので、次回の農業委員会の時までにご自身で確認していただきたいと思います。次回の農業委員会時に意見を出し合って、修正していきたいと思います。
議長	意見ありますか。
京谷委員	非農地となった場合地目はどうなりますか。
事務局	登記地目は必ず田畑以外になるというわけではなく、法務局の判断となります。
山内委員	郡内でおこなってるところはありますか
事務局	古賀市さんが行っています。他のところが行っているかどうかは不明です。
議長	他に何かありますか。無いようですので、これで閉会したいと思います。ありがとうございました。

会　　長＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

議事録署名委員　　番＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

議事録署名委員　　番＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿